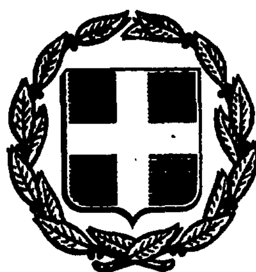


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1296

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΙΓ8650 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος επαρχ. οδού Αμαλιάδα Σιμόπουλο ΙΙΙ (εντός Κοινότητος Σιμοπούλου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 135/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συνητηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Την αριθ. Α. 21418/25.8.79 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί ορισμού εισηγητών κλπ και την υπ' αριθ. Α. 25056/12.11.79 τροποποιητική για το ίδιο θέμα.

4. Το από 16.10.1986 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο Μιχ. Καλογερόπουλος Τοπ. Μηχ/κός της Δ.Τ.Υ.Ν. Ηλείας.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Νομ/κού Ταμείου διατυπωθείσα στο αριθ. 17/86 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας ακινήτων για την διαπλάτυνση της επαρχ. οδού Αμαλιάδα - Σιμόπουλο - ΙΙΙ (Τμήμα εντός της Κοινότητας Σιμόπουλου) όπως φαίνεται στο από 16.10.86 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκαν από τον Τοπ. Μη/κό Μιχ. Καλογερόπουλο υπάλληλο της ΔΤΥΝ Ηλείας των ιδιοκτητών.

1. Βλασσόπουλος Σωτ. του Θεοδώρου 55 τ.μ.

2. Αγγελόπουλον Δημ. του Κων. 73 τ.μ.

3. Καραμπάτση Πέτρου του Δημ. 105 τ.μ.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται για το Δημόσιο και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Νομ/κού Ταμείου Ηλείας με την σύνταξη και μεταγραφή των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 4 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΤΡ. ΠΑΝΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Λόφου Σελεπίτσαρι» Δ. Νίκαιας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5070/2013/3.9.85 (ΦΕΚ 685 Δ/13.11.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 22.250 $μ^2$ που βρίσκεται στο «Λόφο Σελεπίτσαρι» Δήμου Νίκαιας και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίων Δημοτικής και Μέσης Εκπαίδευσης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτησιών προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 97/30.6.86 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 830823/21.11.86 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 80.000.000 δρχ.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1986
Ο Δ/ντής Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση κτηματοτεμαχίων 301, 302, 305, 306, 307 και 313 για τις ανάγκες του ΥΗΕ Αυλακίου στο Νομό Αιτωλοακαρνανίας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Βρουβιανών του Νομού Αιτωλ/νίας, που έχουν απαλλοτριωθεί με την Β. 339/819/17.3.1982 (ΦΕΚ Δ' 209/1982) απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Βιομηχανίας και Ενέργειας.

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από την κατάταξη των κτηματοτεμαχίων (301, 302, 305, 306, 307 και 313 σε διαφορετική κατηγορία και που ορίστηκε από την 47/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 833915/10.12.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων (3.528.900).

Τα παραπάνω κτηματοτεμάχια εικονίζονται στον 419- 06- 23/12.10.81 (αναθ. 2α/30.8.82) τεύχος Α' αλφαβητικό κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83654/5110 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Μοσχανδρέου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4. 1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περιπτ. αα) και 5 αυτού.

4. Την από 24.11.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την από 28.11.1986 απάντηση του Χρήστου Μοσχανδρέου. αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πλωμάρι Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Μοσχανδρέου, όπως φαίνεται σημειωμένο στον σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. οικ. 83654/5110/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

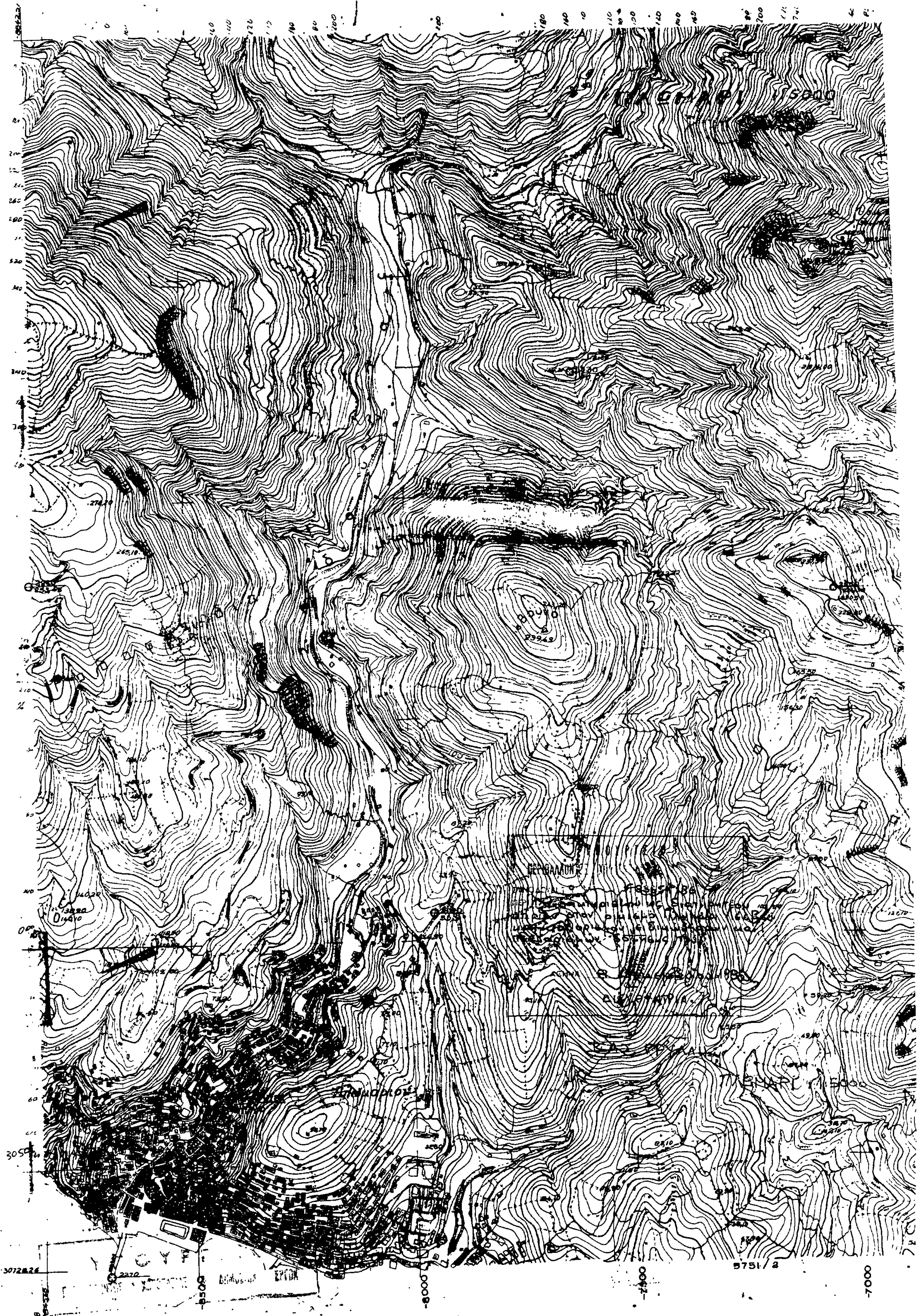
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΣΦΥΡΙΟΥ



Αριθ. ΟΙΚ 85285/5199 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πλαγιάς Λέσβου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χαρέλλη και Μαρίας Χαρέλλη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περιπτ. αα) και 5 αυτού.

4. Την από 19.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των Γεωργίου Χαρέλλη και Μαρίας Χαρέλλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πλαγιάς Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χαρέλλη, και Μαρίας Χαρέλλη όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. οικ. 85285/5199/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό.

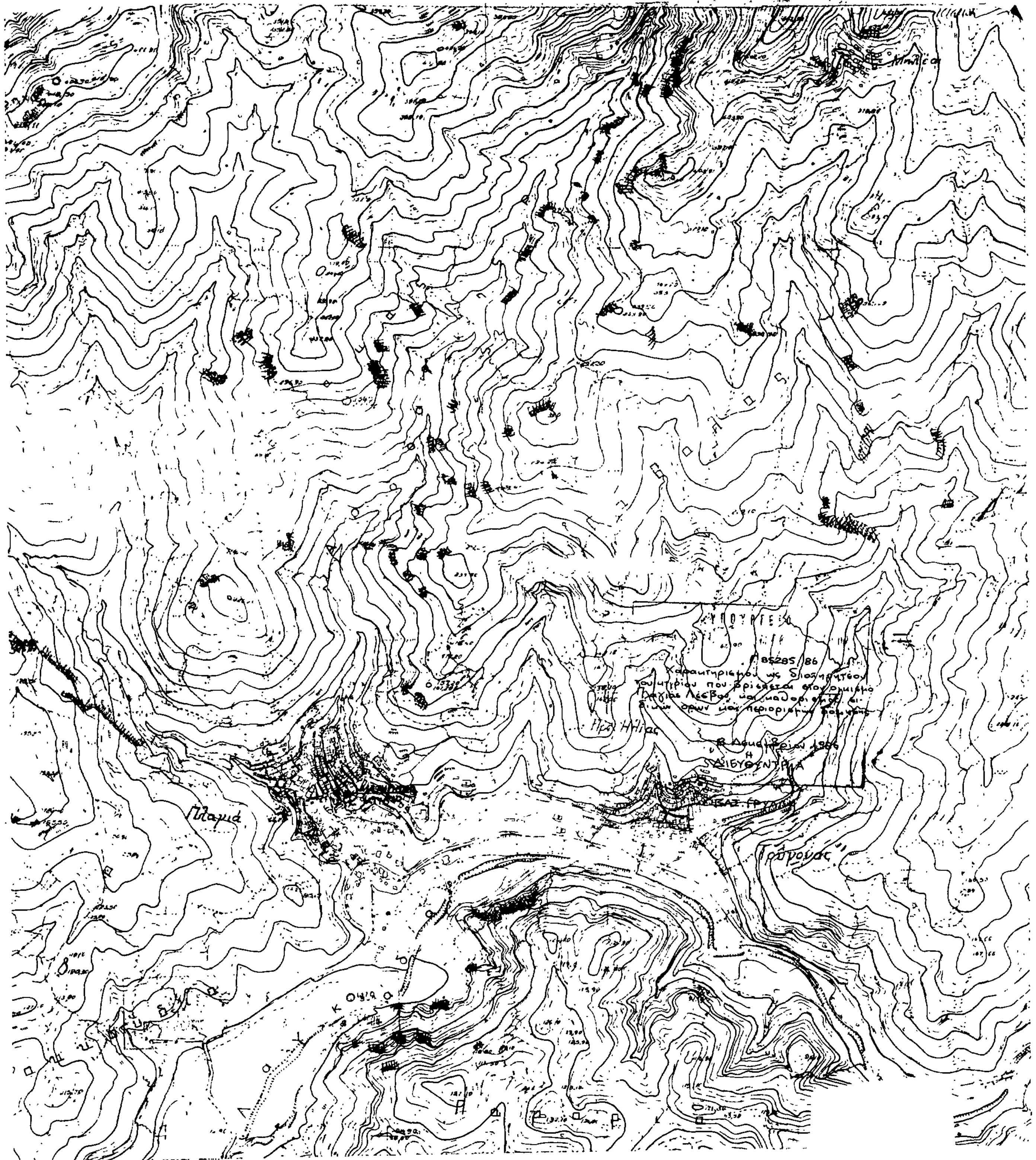
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΦΥΡΙΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
85285/86
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Πλαγιά

Αριθ. οικ. 85286/5200 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πάμφιλα Λέσβου φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχάλη Μαρινέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περιπτ. αα) και 5 αυτού.

4. Την από 5.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του Μιχάλη Μαρινέλλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πάμφιλα Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχάλη Μαρινέλλη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. οικ. 85286/5200/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με παραδοσιακή μορφή και ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημισεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφής περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνει τυχόν χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

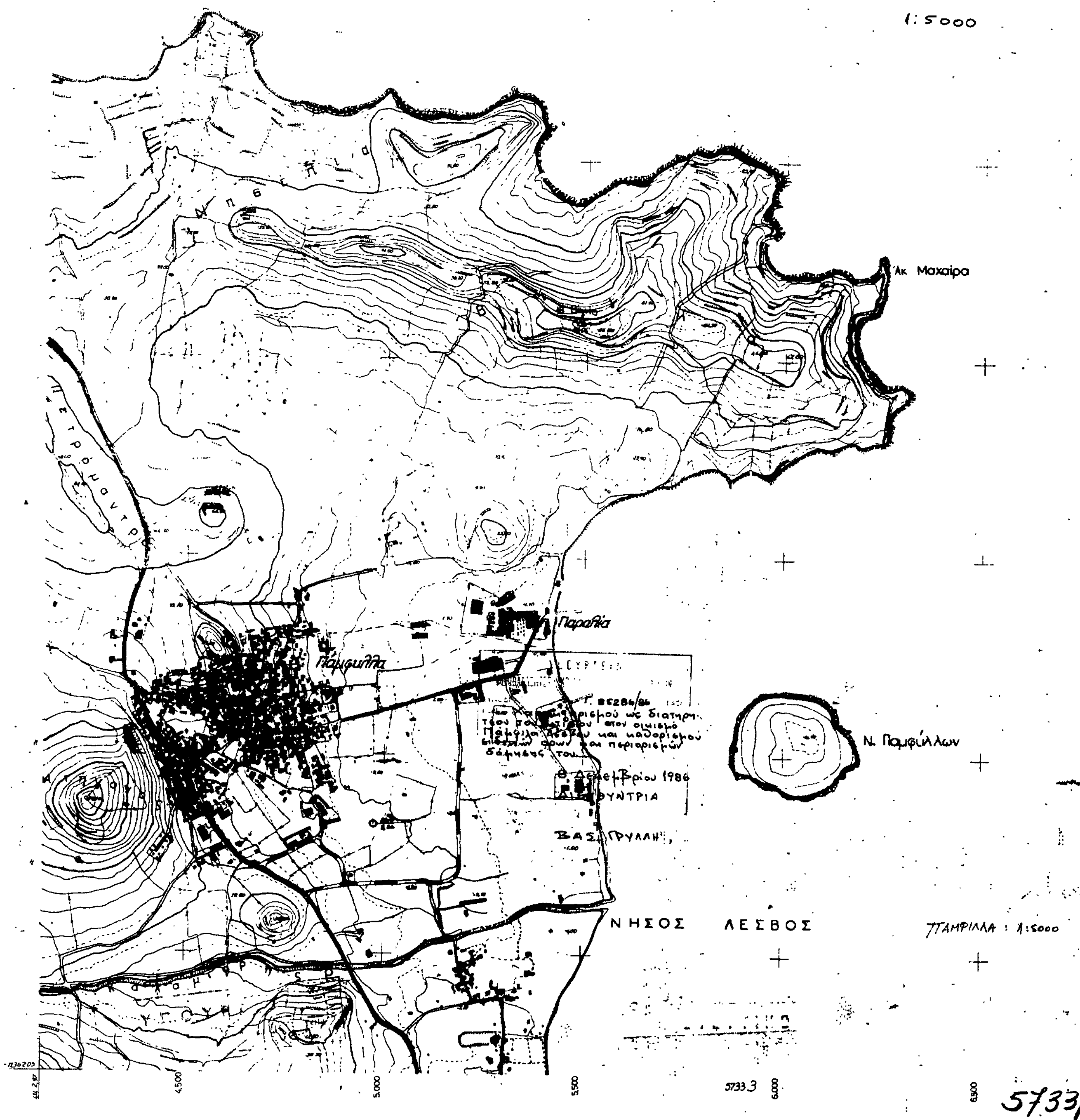
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΦΥΡΙΟΥ


ΠΑΜΦΙΛΑ ΛΕΣΒΟΥ
1:5000
Άκ Μαχαίρα
Παραλία
Πάμφιλλα
Ν. Παμφίλλων
ριςμού ως διατηρη-
τέου
ου στον οικισμό
Πάμφιλα
και καθορισμού
ορων
και περιορισμών
δόμησης του.
8 Δεκεμβρίου 1986
ΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ
ΠΑΜΦΙΛΑ : 1:5000
4.500
5.000
5.500
6.000
6.500
5733,

Αριθ. οικ. 413644/1712 (7)

Χαρακτηρισμός των εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων οικοδομησίμων χώρων ως καταλλήλων και για την ανέγερση σχολικών κτιρίων δημόσιας εκπαίδευσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1.1 Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος 17-7/16.8.1923 περί «σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα του άρθρ. 29, β) της παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77 ΦΕΚ 171Α περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοση των οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων».

1.2. Το Π. Δ/γμα αρ. 183/9.5.86 ΦΕΚ 70Α/86 περί «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

1.3. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού Πειραιά όπως διατυπώνεται στο με αριθ. 42 πρακτικό της 7.11.86.

2. Επειδή.

2.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 29 του Ν. Δ/τος της 17-7/16.8.23 σε συνδυασμό με εκείνες της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77, για την ανέγερση σχολικών κτιρίων απαιτείται να γίνει προηγουμένως ο καθορισμός ειδικών προς τούτο θέσεων δια αποφάσεων του ΥΔΕ (τώρα Νομάρχη βάσει του Π. Δ/τος 183/1986) μετά γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου Δ.Ε. (τώρα Σ. ΠΕΧΩΔΕ Νομού Πειραιά)· Εξ' άλλου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 9 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθ. 11 του ιδίου Ν. Δ/τος επιτρέπεται η επιβολή περιορισμών κατά τη δόμηση και ο καθορισμός της χρήσεως των οικοδομών. Από το συνδυασμό των διατάξεων αυτών προκύπτει ότι προκειμένου να ανεγερθεί σχολικό κτίριο πρέπει προηγουμένως να καθοριστεί με απόφαση του οικείου Νομάρχη χώρος κατάλληλος για το σκοπό αυτό. Ακόμη προκύπτει ότι κατά προορισμό οι χώροι αυτοί θεωρούνται δομήσιμοι, μη αποκλειομένης της χρήσεως αυτών και για άλλους σκοπούς (χρήση κατοικιών). Πολεοδομικά ενδείκνυται η διασπορά των σχολικών κτιρίων εντός των δομησίμων χώρων. Η επιλογή των καταλλήλων χώρων μέσα στα όρια της γειτονιάς δεν έχει ουσιαστική επίδραση στο πολ/κό σχέδιο ούτε ανατρέπει το πολ/κό σχεδιασμό. Εκτός των περιπτώσεων κατά τις οποίες η απαιτούμενη έκταση είναι μεγαλύτερη των 4.0 στρ. ή όταν πρόκειται γενικά να ανεγερθούν κτίρια ανωτέρας ή ανωτάτης εκπαιδεύσεως.

2.2. Η ανέγερση σχολικών κτιρίων αποτελεί στόχο άμεσης προτεραιότητας που εμπίπτει στις διατάξεις περί Δημοσίου συμφέροντος. Κατά συνέπεια η κατάργηση χρονοβόρων διαδικασιών και η σύντμηση των χρονικών ορίων που απαιτούνται από την επιλογή του χώρου από τον κατά νόμο αρμόδιο φορέα μέχρι την ανέγερση του κτιρίου αποτελεί ζωτική ανάγκη για την ανάπτυξη του εκπαιδευτικού προγράμματος και της παιδείας γενικώτερα.

2.3. Σύμφωνα με τα πιο πάνω δεδομένα επιβάλλεται ο γενικός καθορισμός των εντός σχεδίου δομησίμων χώρων ως κατ' αρχήν καταλλήλων πολεοδομικώς και για την ανέγερση σχολικών κτιρίων δημοσίας εκπαιδεύσεως πλην ανωτέρας και ανωτάτης εξαιρουμένων των χώρων των προοριζομένων για την ανέγερση άλλων ειδικών κοινωφελών κτιρίων καθώς και των εκτάσεων μεγαλυτέρων των 4.0 στρεμμάτων. Η τελική επιλογή της συγκεκριμένης έκτασης πρέπει να αφεθεί στον αρμόδιο για την ανέγερση των κτιρίων φορέα.

3. Γι' αυτό αποφασίζουμε:

3.1. Χαρακτηρίζονται οι εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων χώροι κατάλληλοι και για την ανέγερση σχολικών κτιρίων δημοσίας εκπαιδεύσεως πλην ανωτέρας, ανωτάτης και τεχνολογικών ιδρυμάτων (ΤΕΙ).

3.2. Εξαιρούνται από τον πιο πάνω χαρακτηρισμό και τηρείται κάθε φορά η διαδικασία που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις, για

α) Τους χώρους που έχουν ήδη χαρακτηριστεί ως κατάλληλοι για την ανέγερση άλλων ειδικών κτιρίων.

β) Τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το σχολικό κτίριο αναγείρεται σε απαιτούμενη από τις πολεοδομικές διατάξεις για την κάλυψή του έκταση, μεγαλύτερη των 4.0 στρεμμάτων.

γ) Στους χώρους που από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. έχουν χαρακτηριστεί ή προβλέπονται για άλλες χρήσεις ή βρίσκονται κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 3 του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α και προβλέπονται για άλλες χρήσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στο Φ.Ε.Κ. 183/13.3.86 τεύχος Δ' και στη σελίδα 1779 που δημοσιεύτηκε η Κοινή Απόφαση αριθμ. Β177/206/10.2.86 του Αναπλ. Υπουργού Οικονομικών και της Υφυπουργού Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ της Ε.Τ.Β.Α Α.Ε. έκτασης 126 τ.μ. και σύστασης δουλείας σε έκταση 9050 τ.μ. για την διέλευση αγωγού αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων Βιομηχανικής Περιοχής Πρεβέζης, επιφέρεται η παρακάτω διόρθωση από το λανθασμένο:

Στην παράγραφο (α) του κειμένου της απόφασης από το λανθασμένο «Για την κατασκευή 24 φρεατίων στο ορθό «Για την κατασκευή 14 φρεατίων.